

Projekt
UMOWA SE. 022. 2020

zawarta w dniu w pomiędzy:

Powiatem Miechowskim ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów NIP 6591545868 - Zarządem Dróg Powiatowych w Miechowie ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów

reprezentowanym przez :

.....

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą(nazwa i adres Wykonawcy), NIP:, REGON:....., reprezentowaną przez

.....,

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019). Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych stanowiących zamówienie p.n.:

Przebudowa dróg powiatowych na terenie powiatu miechowskiego z podziałem na 2 zadania:

Zad. 1 Przebudowa drogi powiatowej nr 1235K w km 0+000 do km 2+981 w miejscowości Raclawice, Janowiczki, Powiat Miechowski.

Zad. 2 Przebudowa drogi powiatowej nr 1201K w km 0+000 do km 0+592 w miejscowości Miechów, Powiat Miechowski

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja postępowania, nazwana w dalszej części umowy dokumentacją, obejmująca:
 - 1) Dokumentacja techniczna (projekt budowlany - wykonawczy dla zad.1, zad.2);
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia,
 - 4) przedmiar robót
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia. Przedmiot umowy zostanie nadto wykonany zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 2.
5. Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami w obrębie stanowisk archeologicznych i terenów objętych ochroną konserwatorską (dla zad. 1 opinia konserwatorska ZA-I.5183.261.2020.GG, dla zad.2 opinia konserwatorska ZA-I.5183.361.2020.AMa.GG.2)
6. Wykonawca prowadząc prace w pobliżu obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (kapliczki, krzyże, figurki, inne obiekty o charakterze zabytkowym itp.) musi zabezpieczyć je przed zniszczeniem, a w razie kolizji dalsze roboty należy uzgodnić z wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie.

7. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego oferta, stanowiąca załącznik do umowy, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia opisany w dokumentacji projektowej, jak i wszystkie prace tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu realizacji przedmiotu umowy,
8. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 2 TERMIN

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w ciągu **7 dni** roboczych od daty podpisania umowy.
 - 2) Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe na budowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszej umowy (**zad. 1 - 2**) w terminie **140 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, **tj do dnia**
Przy czym za pierwszy dzień realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania umowy, a ostatnim dniem realizacji jest ostatni dzień tego terminu (**140 dzień**), a jeżeli dzień ten przypada na dzień wolny od pracy to ostatnim dniem realizacji jest następny dzień roboczy.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i kontynuowaniu robót bez usunięcia tej wady.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do** prowadzenia na bieżąco i przechowywania na terenie budowy dokumentów w formie zgodnej z przepisami art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333), w szczególności dziennik budowy.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do** udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień.
6. **Wykonawca zobowiązany jest do** przedkładania Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołani przez niego Inspektorzy mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz projektem, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej;
7. **Wykonawca zobowiązany jest do** zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;
8. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
9. **Wykonawca** jest zobowiązany do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy (za stan obiektu i placu budowy) do czasu jego końcowego odbioru; utrzymania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w

wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowiska i dokonanie stosownych opłat;

10. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzgodnienia z właścicielem sąsiedniej nieruchomości, zasad zajęcia części terenu koniecznego do przeprowadzenia robót oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
11. **Wykonawca** jest zobowiązany od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu robót, ponoszenia pełnej odpowiedzialności za cały teren robót, w tym zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia i ochrony terenu budowy i robót przed dostępem osób niepowołanych;
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, w tym kosztów związanych z ewentualną potrzebą pozyskania dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków;
13. **Wykonawca** jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z:
 - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) pozostałymi dokumentami nie wymienionymi powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego,
14. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez **Inspektora Nadzoru**. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;

§ 4

PODWYKONAWCY

1. **Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców** odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 462 do 465 ustawy PZP.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W przypadku gdyby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy zamierzał zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest on obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) postanowienia dotyczące wypłaty wynagrodzenia nie mogą kształtować warunków w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy.
 - d) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - e) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.
 - f) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
7. **Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w [ust. 6](#), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy o podwykonawstwo, zgłosi **pisemny sprzeciw** pod rygorem nieważności do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w [ust. 6](#).
10. **Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu** do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w [ust. 9](#), uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W tym przypadku, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w [ust. 11](#), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w [ust. 5](#) Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy [ust. 1-12](#) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, , wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

mniej niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.

17. Podwykonawcą robót w zakresie będzie.....
(z podaniem numerów pozycji z kosztorysu ofertowego)

§ 5

OSOBY REALIZUJĄCE ZAMÓWIENIE

1. Zamawiający w oparciu o **art. 95 ustawy Pzp** wymaga w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszelkich osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane w tym obsługa maszyn i urządzeń budowlanych. Wymóg ten nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność przedmiotu zamówienia. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany dotychczasowo zgłoszonych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w pkt 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1. Sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań Zamawiający określa w [§ 5 niniejszej umowy](#).
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osoby, których dane osobowe ma prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz które wyrażą zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego tych danych osobowych. Osoba/y, która/e takiej zgody nie wyraża/ją nie może/mogą brać udziału w wykonywaniu zamówienia.
6. Przed zawarciem niniejszej umowy i rozpoczęciem pracy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) **pisemne oświadczenie** o zatrudnianiu przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników o których mowa w pkt. 1)
 - b) **pisemne oświadczenie**, że wszyscy pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę i/lub Podwykonawców o których mowa w pkt. 1) są zatrudnieni na warunkach respektujących obowiązujące regulacje prawa pracy, w tym wysokość minimalnego wynagrodzenia i/lub minimalnej stawki godzinowej.
7. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy/Podwykonawcy zapisy ust. 1), ust.2) stosuje się odpowiednio i dotyczą nowych pracowników.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji zamówienia.
9. Zamawiający mają prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę wymagań o których mowa w pkt.1), poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia w tym na miejscu wykonywania

czynności. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych Podwykonawców. Zamawiający jest uprawniony do odebrania od pracowników oświadczeń w przedmiocie zawartych umów o pracę.

10. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na zasadach o których mowa w pkt.1) lub naruszenie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
11. Niespełnienie wymogów dot. zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę, o których mowa w niniejszej umowie lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów i informacji może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU I REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332). **Inspektorem nadzoru** jest
2. Ustanowionym przez Wykonawcę **Kierownikiem budowy** jest:
3. Wskazane osoby działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
4. W przypadku zmiany osób wymagane jest pisemne zawiadomienie drugiej strony.

§ 7

ORGANIZACJA I BEZPIECZEŃSTWO PRACY

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 8

BADANIA

1. **Wykonawca** w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 12:

- 1) Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów, badań zagęszczenia podłoża i warstw konstrukcyjnych, wykona kosztorys powykonawczy z wykonanych robót oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru technicznego, który dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
- 2) Przeprowadzi branżowe próby, badania i odbiory techniczne i technologiczne.
- 3) Usunie z placu budowy pozostałe elementy po budowie, w tym wykarczowane pnie drzew, humus, nadmiar ziemi odspojonej, a także uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych na plac budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane, jako odpad należy je zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 9

ZAPLECZE I ORGANIZACJA ROBÓT

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy z oznaczeniem inwestycji, na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników.
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
3. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
4. Materiały z rozbiórki i nienadające się do użytku Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016 poz. 1987 z póź. zm.)

Materiały nadające się do użytku stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca ułoży je na dostarczonych przez siebie paletach, przetransportuje oraz rozładuje iłoży we wskazanym przez Zamawiającego miejscu składowania na bazie materiałowej w Chrustach k. Książa Wlk.

5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Oznakowanie robót w oparciu o uzgodniony projekt podlega pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru
6. Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas robót (projekt, wykonanie, utrzymanie, likwidacja).
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt graficzny „tablicy informacyjnej projektu” w formie pliku (preferowany format png, jpeg, tif) w wysokiej rozdzielczości, zapewniający prawidłową jakość obrazu, do zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 10

MATERIAŁY

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
W przypadku wykonywania nawierzchni jezdni połówkami, połączenie technologiczne pionowe (szew w osi jezdni) należy wykonać z zastosowaniem taśmy drogowej bitumicznej, zgodnie z warunkami SST.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92,

poz. 881 z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1332) oraz dokumentacji.

3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wykonanych robót, w tym wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

§ 11

UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 12

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości:
Cena wraz z podatkiem VAT 23% wynosi : złotych
(słownie złotych:).
2. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (dokumentacji projektowej). Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania (jeśli jest wymagane) na warunkach określonych umową. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj: wykonanie pełnego zakresu rzeczowego oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót tymczasowych, prac towarzyszących i zabezpieczających, bez których nie można prawidłowo wykonać przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SWZ, przedmiarem robót.
4. Rozliczenie faktycznie wykonanych robót nastąpi **kosztorysem powykonawczym (różnicowym)**, na podstawie wskaźników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym w oparciu o sprawdzony przez inspektora nadzoru obmiar wykonanych robót.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz innego podmiotu lub Podwykonawcy niniejszego zamówienia, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
Odmowa udzielenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie wymaga uzasadnienia.

§ 13

FAKTUROWANIE

1. **Zamawiający** dopuszcza częściowe fakturowanie - maksymalnie 1 faktura częściowa.
2. **Fakturą częściową** rozliczane będą zakończone i odebrane przez Inspektora Nadzoru elementy robót do kwoty nie większej niż **40% ceny określonej w §12**, potwierdzone protokołem odbioru częściowego,

podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy (przedstawiciela Wykonawcy) i Komisję Odbiorową Zamawiającego.

3. **Fakturą końcową** rozliczone będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy (przedstawiciela Wykonawcy) i Komisję Odbiorową Zamawiającego.
4. Wszystkie faktury wystawione przez Wykonawcę powinny zawierać następujące dane:
Nabywca: Powiat Miechowski ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów NIP 6591545868
Odbiorca: Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów

§ 14

ROZLICZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury **częściowej lub końcowej** w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru robót częściowych, końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie częściowego protokołu wykonania robót zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
4. W przypadku wystawienia błędnej faktury:
 - 4.1 W przypadku błędu rachunkowego Zamawiający informuje na piśmie wykonawcę o tym fakcie, żądając wystawienia faktury korygującej zgodnie z art. 106j ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Następnie wstrzymuje bieg terminu płatności od dnia wystawienia informacji do dnia wpływu do zamawiającego faktury korygującej.
 - 4.2 W przypadku błędu merytorycznego Zamawiający dokonuje korekty w formie noty korygującej i przesyła ją Wykonawcy wraz z kopią faktury. Wykonawca jeżeli akceptuje treść noty potwierdza ją podpisem osoby uprawnionej do wystawienia faktury i odsyła Zamawiającemu.
5. Faktura wystawiona bez protokołu odbioru nie będzie ujmowana w księgach Zamawiającego i zostanie niezwłocznie zwrócona do wykonawcy, gdyż tak wystawiona faktura nie jest podstawą obowiązku zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje zapłaty faktury Vat z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze VAT jest taki sam, jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020, poz. 106 t.j.)
8. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w ust.7 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury do momentu umieszczenia numery rachunku bankowego z faktury w białej liście lub wystawienia i dostarczenia do zamawiającego noty korygującej zawierającej inny rachunek wykonawcy widniejący w białej liście lub należność zostanie złożona do depozytu sądowego.
9. Wstrzymanie zapłaty spowodowane okolicznościami wskazanymi w pkt. 5 i 8 nie będzie traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy do naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez podwykonawców, o których mowa w § 4 umowy lub dalszych podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:

- a. wykonawca składając **fakturę częściową** za roboty, które ujmują również zakres robót wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedłoży zamawiającemu dokument z podziałem, należnej kwoty wynikającej z protokołu odbioru częściowego, pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury częściowej przez Zamawiającego, złoży potwierdzenia przelewów dokonanych na konta Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- b. wykonawca składając **fakturę końcową** za roboty, które ujmują również zakres robót wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przedłoży zamawiającemu dokument z podziałem należności kwoty wynikającej z protokołu odbioru częściowego pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, podpisany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku **faktury końcowej**, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży potwierdzenia przelewów dokonanych na konta Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- c. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- d. Wynagrodzenie, o którym mowa w §14 ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- e. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- f. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §14 ust. 11 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- g. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w §14 ust. 11f, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- h. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5% ceny brutto** wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty – zł (słownie: złotych/100).)
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi .
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 16 ODBIORY

1. **Odbiór częściowy** robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego gotowość do odbioru częściowego robót, wraz z dokumentami wskazanymi w § 16 pkt 5 ppkt c-d dla robót budowlanych objętych odbiorem częściowym.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego zgodnie z procedurą opisaną w §13 pkt2 umowy, na podstawie sporządzonego przez wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, **kosztorysu powykonawczego częściowego** (różnicowego) robót wykonanych częściowo, **w terminie 21 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do **odbioru końcowego** i zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca załącza;
 - 1) dziennik budowy z wpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru potwierdzający zakończenie robót i gotowość do odbioru.
 - 2) operat powykonawczy w 1 egz., który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, decyzjami administracyjnymi, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
 - d) protokoły odbiorów robót zanikających, badania laboratoryjne w zakresie zgodnym z SST.
 - e) oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu nieruchomości lub dokumentację fotograficzną przed i po inwestycji w przypadku korzystania i wejścia na działki sąsiadujące z pasem drogowym.
 - f) w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Kartę gwarancyjną zgodnie z wzorem stanowiącym zał. do SWZ.
6. **Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi do 21 dni** od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w [ust. 5](#).

7. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu **14 dni**, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o możliwości bezpiecznego użytkowania lub trwałości przedmiotu umowy i zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru robót.

§ 17

JAKOŚĆ PRAC

W przypadku złej, jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 18

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1KC w związku z art. 656 KC i w związku z art. 638 § 1 KC **wydłuża okres rękojmi do miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzonych protokołem końcowym.
Okres rękojmi stosuje się z wyłączeniem oznakowania poziomego grubowarstwowego, dla którego okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy i cienkowarstwowego dla którego okres gwarancji i rękojmi wynosi 12 miesięcy od zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, potwierdzonych protokołem końcowym.
2. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
4. Wykonawca w okresie rękojmi odpowiada również za wady dostarczonego materiału.
5. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) swoim kosztem i staraniem.
6. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
7. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady.
Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy.
9. Szczegółowe warunki zostały określone we wzorze dokumentu na wydłużony okres rękojmi, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

10. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wydłużony okres rękojmi zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.
11. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
12. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
13. Usunięcia wady (usterek) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu .
14. Czas reakcji: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
15. Naprawa będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie , faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.

§ 19

WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania się od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi. Za uchylanie się wykonawcy od usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi rozumiane będzie nie podjęcie którejkolwiek czynności określonej w § 18 pkt. 14 - 15.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterek) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.

§ 20

KARY UMOWNE

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. **Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy** –w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
- b. **Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad** stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi –w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek/wad,
- c. **Za odstąpienie od umowy** z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność –w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1,
- d. **Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §12 ust. 1 w każdym stwierdzonym przypadku,

- e. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania **projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§12 ust. 1** w każdym stwierdzonym przypadku,
 - f. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§12 ust. 1** w każdym stwierdzonym przypadku,
 - g. Za brak **zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§12 ust. 1** w każdym stwierdzonym przypadku,
 - h. za naruszenie obowiązku **realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych** przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę lub niedopełnienie wymogów związanych z wykazaniem spełnienia tego obowiązku – karę umowną w wysokości **5000 zł** za każdy stwierdzony przypadek w stosunku do pojedynczego pracownika, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w **§12 ust. 1**.
- 2. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia objętego fakturą, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego , o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 - 4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 - 5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.
 - 6. Zapłata naliczonych kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.
 - 7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć **30% wynagrodzenia brutto** określonego w **§12 ust. 1**.
 - 8. Kary umowne z tytułu zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 pkt 1.1 a-b będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia zwłoki w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków gdy Wykonawca wykaże, że dana zwłoka wynika z przyczyn od niego niezależnych. Ciężar dowodu w zakresie wykazania iż zwłoka jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

§ 21

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Stronom przysługuje **prawo odstąpienia od umowy**. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
- 2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek **Wykonawcy**;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy.

3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału **Wykonawcy**, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w § 20.

§ 22

ZMIANA UMOWY

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie i trybie przewidzianym ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje **możliwość zmian umowy** o których mowa w **art. 455 ustawy Pzp** w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) **Zmiana** (w tym zwiększenie) **wysokości wynagrodzenia** wynikająca ze zmiany przepisów prawnych lub wynikająca z przyjętej formy rozliczenia kosztorysowego:
 - a) zmiana stawki podatku od towarów i usług. Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie do tej części wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do której będzie miała zastosowanie zmieniona stawka podatku Vat,
 - b) rozliczenie koniecznych prac dodatkowych, objętych zamówieniem podstawowym, a wykraczających poza ilości przewidziane w przedmiarze i kosztorysie ofertowym oraz rozliczenie prac objętych zamówieniem podstawowym, a wykonanych w ilościach mniejszych niż przewidziane w przedmiarze i kosztorysie ofertowym.

Wynagrodzenie będzie ustalone w oparciu o ilości robót faktycznie wykonanych w terenie i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
 - 2) **Zmiana** (w tym wydłużenie) **terminu wykonania zamówienia** w związku z:
 - a) zaistnieniem okoliczności w trakcie realizacji robót, a w szczególności wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia w szczególności robót bitumicznych, zgodnie z warunkami określonymi w STWiORB,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, której Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,

- d) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu, niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - e) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpieniem niezgodności w dokumentacji geodezyjnej, niezgodności w wypisach i wyrysach ewidencji gruntów,
 - g) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - h) wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - i) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub podmiotów lub trzecich, osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia umowy, kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do usunięcia lub uniknięcia tych kolizji, w sytuacji gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót,
 - niemożliwej do przewidzenia, w momencie zawarcia umowy, konieczności przesunięcia terminu przekazania placu budowy,
 - j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - l) zmiana przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na realizację zamówienia,
 - m) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych itp.),
 - n) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiającymi prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz wiedzą i sztuką budowlaną
- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego, termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych i/ lub zmiany planu rzeczowo finansowego Zamawiającego, mających wpływ na zmianę harmonogramu rzeczowo-financeowego robót.
- 4) Zmiana technologii, materiałów (**roboty ziemne**) wykonania danego zakresu robót, określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem iż nie spowoduje ona obniżenia jakości i trwałości przedmiotu zamówienia i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego - zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami, zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji (lub pozostawieniem ich co najmniej na tym samym poziomie), umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji lub eksploatacji.
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.

- d) brakiem dostępności na rynku materiałów, urządzeń i technologii opisanych w przedmiocie zamówienia, problemami z ich zakupem lub opóźnieniami w dostawach co znacznie wydłużyłoby czas realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Niezależnie od stron zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. **Kierownika Budowy**, Projektanta, zmiana osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie osób wskazanych w zastępstwie muszą być co najmniej takie same jak osób wymienionych i wskazanych w postępowaniu przetargowym w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu jak i przy uwzględnianiu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób jeżeli takie kryteria zostały w postępowaniu postawione
- 6) Zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia **zamówień dodatkowych** lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia podstawowego.
- 7) Zmiana trybu realizacji zamówienia w **zakresie podwykonawstwa**:
 - a) rezygnacja z podwykonawstwa dla tej części zamówienia, która została wskazana przez Wykonawcę w ofercie i będzie realizowana przez podwykonawcę,
 - b) zmiana podwykonawcy wskazanego do realizacji części zamówienia na innego podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców,
 - c) wystąpienie konieczności i uzasadnionego przypadku realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy jej wykonanie podwykonawcy odbędzie się za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców,
 - d) wystąpienie konieczności i uzasadnionego przypadku zmiany podwykonawcy (podmiotu) na którego zasoby powoływał się Wykonawca na etapie postępowania przetargowego i wskazanego do realizacji części zamówienia na innego podwykonawcę, z zachowaniem zasad opisanych w SIWZ odbędzie się za zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca i nie podlega wykluczeniu

- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia.
- 8) **Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego** umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa, innych przepisów powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowe,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w opisie przedmiotu zamówienia sposób, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m. in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia, rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie roku budżetowego czy zaistnienie innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie zmian.
 - f) zaistnieniem niemożliwych wcześniej do przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niemożność, niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, w szczególności dotyczących robót ziemnych, robót w obrębie cieków wodnych, nawierzchni, chodników, ciągów rowerowych, zatok autobusowych, obiektów

inżynierskich, przepustów, elementów odwodnienia, oświetlenia, elementów organizacji ruchu, urządzeń ochrony środowiska oraz sieci i urządzeń obcych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia. Wartość ta będzie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym.

- g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ.
 - 9) Porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych).
 - 10) Zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, w tym jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (konsorcja , spółki cywilne) i w trakcie realizacji umowy występują okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą, celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych.
 - 11) Zmiany podmiotu w zakresie realizacji zamówienia gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
 - 12) Rozwiązaniem za porozumieniem stron umowy w całości lub części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy oraz udzieleniem gwarancji rękojmi na zrealizowany zakres i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku gdy w toku wykonania przedmiotu umowy okaże się że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe ze względów technicznych, społecznych, ekonomicznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu społecznego, publicznego. W przypadku stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub zwiększenia kosztów jego wykonania lub znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości, likwidacji lub wystąpienia innych przeszkód natury ekonomiczno-prawnych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego, niecelowego, niezasadnego wykonania przedmiotu umowy.
 - 13) Inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Ustalenie wartości (ceny) robót zamiennych, dodatkowych nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud, orgbud, itp. lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni, sklepów, od dostawców z tymi materiałami lub ceny wynegocjowane pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy
5. Zmiany muszą być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 pkt 1) i ust. 2 pkt 8) ppkt f) gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

§ 23
ODEŚLANIE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 27.09.2019r. Nr poz. 1843) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24
FORMA ZMIANY UMOWY

1. Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26
INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) Przedmiar robót
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 3) Oferta wykonawcy
- 4) Kosztorys ofertowy
- 5) SWZ
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy robót (~~jeśli jest wymagany~~)

§ 27
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: